

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Первомайский
проспект, д. 76, к. 1

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское
шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____



1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	12 013,10
	жилые помещения	10 418,10
	нежилые помещения	1 595,00
2	Помещения общего пользования	2 576,30
3	Год ввода в эксплуатацию	2008
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	606 022,96
	Плановые начисления	3 144 068,53
	Фактически оплачено	3 116 332,36
	Задолженность на конец отчетного периода	633 759,13
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	21 489,14
	Плановые начисления	98 684,07
	Фактически оплачено	88 730,51
	Задолженность на конец отчетного периода	31 442,70

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 12 013,10	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	854 723,25	5,93
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	154 223,54	1,07
1.2	Благоустройство придомовой территории	1 534,00	0,01
1.3	Дезинсекция и дератизация	6 079,86	0,04
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	273 647,59	1,90
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	9 000,00	0,06
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	5 800,50	0,04
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	39 401,91	0,27
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	309 813,30	2,15
1.9	Охрана объекта	250,00	0,002
1.10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	3 193,55	0,02
1.11	ТО ворот и шлагбаума	51 779,00	0,36
2	Текущий ремонт МКД	1 569 845,59	10,89
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	1 558 432,51	10,81
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	11 413,08	0,08
3	Расходы на управление МКД	463 176,60	3,21
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	463 176,60	3,21

4	<i>Внерализационные расходы</i>	256 323,09	1,78
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	256 323,09	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	3 144 068,53	21,81

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</i>		
1	Начислено	49 300,00	
2	Оплачено	45 000,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	45 000,00	